

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 сентября 2020г.

11 час.15 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Председатель публичных слушаний - заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству И.А. Лукьянсков.

Секретарь публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Е.В. Дарищева.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 18.08.2020, а также размещены на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf/page5188](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page5188)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 18.08.2020 до 21.09.2020 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа (Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а);
- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 7 человек.

Список участников прилагается к протоколу.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня:

1.1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект)

и предложил регламентировать время:

- доклад по проекту – не более 10 минут;
- предложения и замечания по проекту – не более 5 минут на одно замечание;
- принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 5

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Правила) принято с целью приведения текстовой части Правил в соответствие действующему федеральному законодательству, а именно:

- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 12.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Предлагается внести в Правила следующие изменения:

1. В статье 21:

1.1. Для территориальной зоны Ц-2Н - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зоны (после параметров разрешенного строительства) абзацы 2-15 исключить.

б) описание зоны дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.»

1.2. Для территориальных зон Ж-1Н - зона садоводческих товариществ на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Ж-2Н - зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на

территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Ж-3Н - зона малоэтажной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; П-1Н - зона предприятий I - II класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; П-2Н - зона предприятий III - IV класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; ИТ-1Н - зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зон абзацы 2-17 исключить.

б) описание зон дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.»

1.3. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зоны абзацы 2-15 исключить.

б) описание зоны дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.»

1.4. Для территориальных зон ИТ-2Н - зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Р-2Н - зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зон абзацы 2-8 исключить.

б) описание зон дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.»

2. Статью 23 изложить в следующей редакции:

**«Статья 23. Перечень и описание дополнительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, в зонах прибрежных защитных полос, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Охранная зона водных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения водоохранных зон водных объектов и включает в себя водоохранную зону рек

№ пп	Наименование	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	р. Медведица	745,0	200
2	р. Тишанка	59,0	200
3	р. Безымянка	25,0	100
4	р. Лычак	53,0	200

5	р. Кумылга	119,0	200
6	р. Княжна	23,0	100

а также оз. Береговое, оз. Деревенское, оз. Кочкарик.

3. Назначение водоохраной зоны - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод реки Тишанка – 1 источника питьевого водоснабжения города Михайловки, подземных вод в районе п. Себрово;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зона прибрежных защитных полос водных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу рек Тишанка, Медведица, Безымянка, Лычак, Княженка, Кумылга и озер Деревенское, Вербичка, Денежное, Кочкарик, Береговое, Ольховое.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначения на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17.

5. Нормативные документы, регламентирующие режим деятельности в пределах зон воздушных линий электропередачи переменного тока (ЛЭП-35, 110, 220 кВ):

1) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

2) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, установлен:

1) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

2) Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Статью 24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Дополнительные градостроительные регламенты по условиям использования недр**

1. На схеме правового зонирования по условиям охраны недр выделена зона горных отводов.

2. Нормативным правовым актом, регламентирующим правовой режим недр, является Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

3. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере регулирования отношений недропользования относятся:

1) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование;

2) развитие минерально-сырьевой базы для предприятий местной промышленности;

3) приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения положений статьи 18 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;

4) контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

3. Замечаний и предложений по Проекту от участников собрания не поступило.

4. Председательствующий предложил одобрить Проект.

Голосовали:

За – 7

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

5. Результаты публичных слушаний:

Председатель внес предложения:

5.1. Организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний.

5.2. Представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проектов в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Голосовали:

За – 7

Против – нет

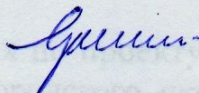
Воздержались – нет

Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаниях прилагается к протоколу на двух листах.

Председательствующий



И.А. Лукьянсков

Секретарь



Е.В. Дарищева